



PERFECTRENT



Oudedijk

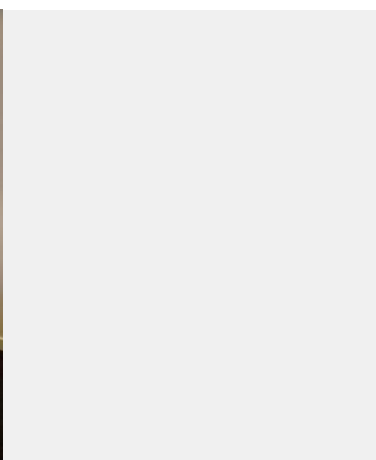
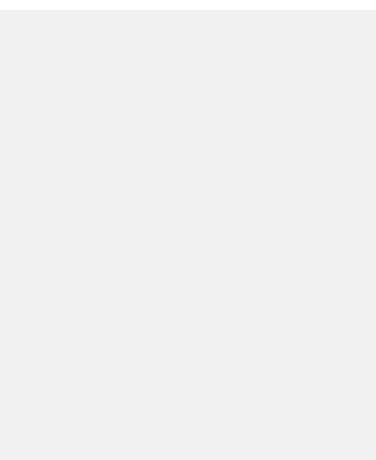
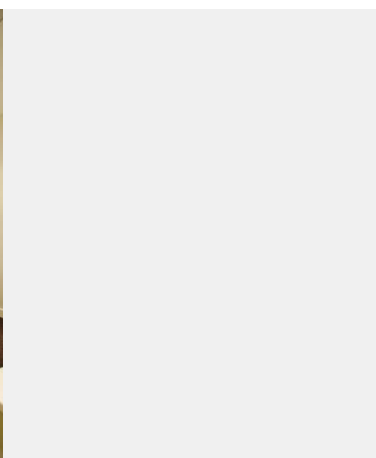
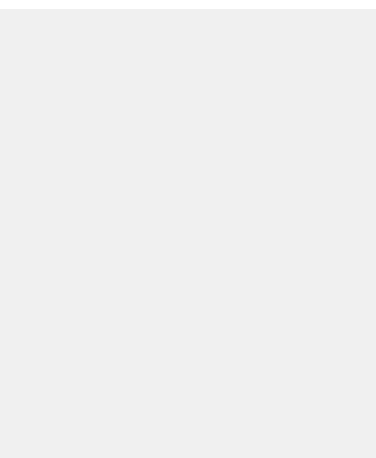
3061AJ Rotterdam

€ 985,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 985,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	33m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 persoon
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Knus 2 kamer appartement op de Oudedijk in Kralingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de begane grond. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Erasmus Universiteit, de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten, de Kralingse Plas en openbaar vervoer verbindingen.

Indeling:

- Woonkamer met toegang tot het balkon.
- Gescheiden ruimte met slaapgedeelte en open keuken.
- Moderne badkamer.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en kook- en eetgerei.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een wasmachine en droger aanwezig voor gezamenlijk gebruik

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 985,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 150,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 30,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.135,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.

