



PERFECTRENT



Noordeinde

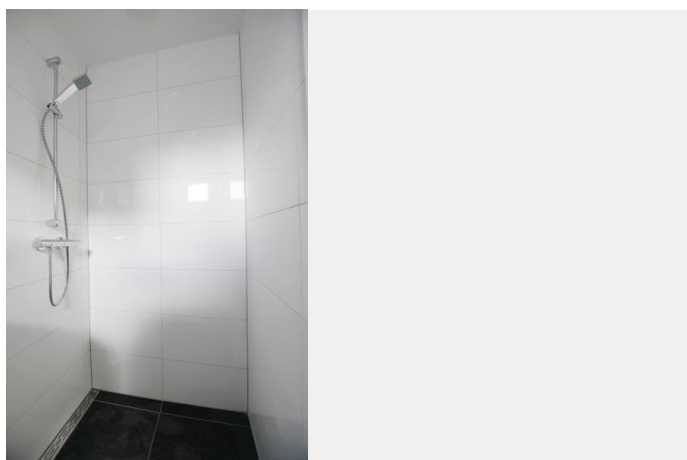
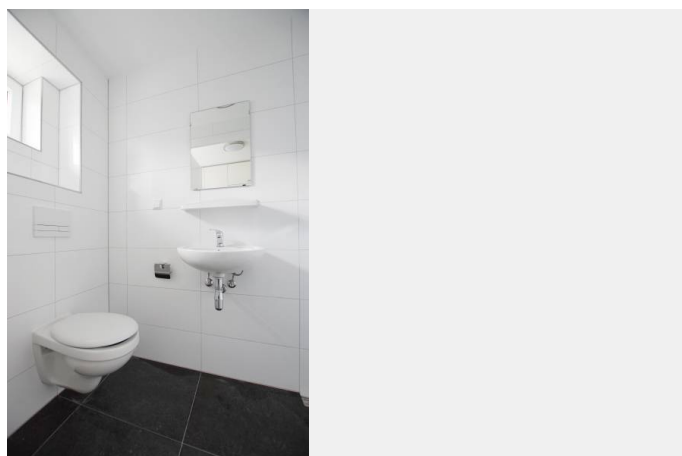
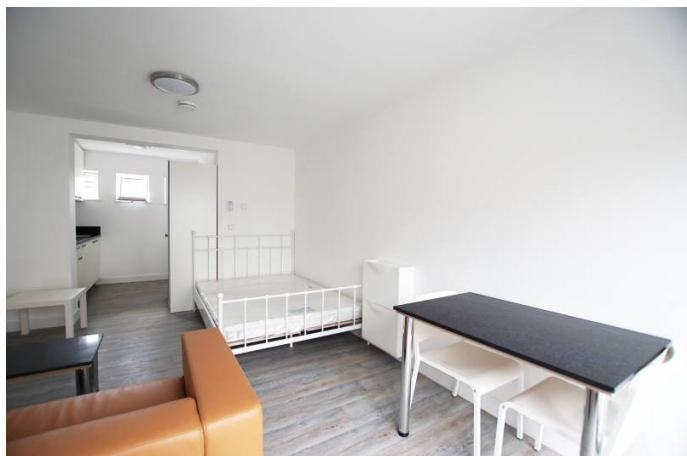
€ 760,- excl.

3061EN Rotterdam

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 760,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Kralingen-Crooswijk	Oppervlakte	23m ²
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 sep 2020







Moderne studio op de Noordeinde in Kratingen te huur. De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plassen, de Kortekade met verschillende restaurants en cafés en de Lusthofstraat met verschillende winkels en supermarkten.

Indeling:

- Studio met open keuken van ca. 21m².
- Badkamer met toilet van ca. 2m².
- Balkon.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.
- Er is een wasmachine aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 760,-. De kosten voor gas, water, elektra en internet worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 90,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 835,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon (geen stellen toegestaan).
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is ook geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.



Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Reageer bij voorkeur via de mail. Wij reageren snel met een bezichtigingsvoorstel.

