



PERFECTRENT



2e Rosestraat

3074JK Rotterdam

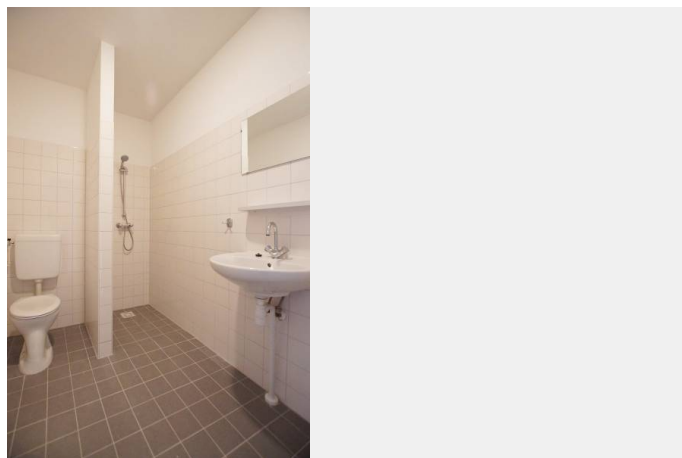
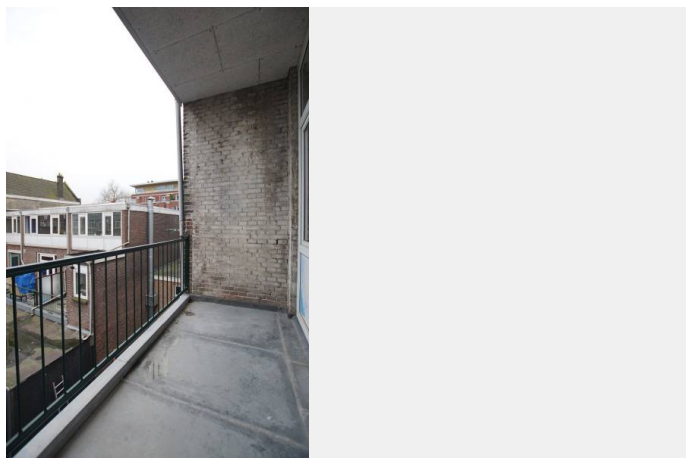
€ 1.295,- excl.

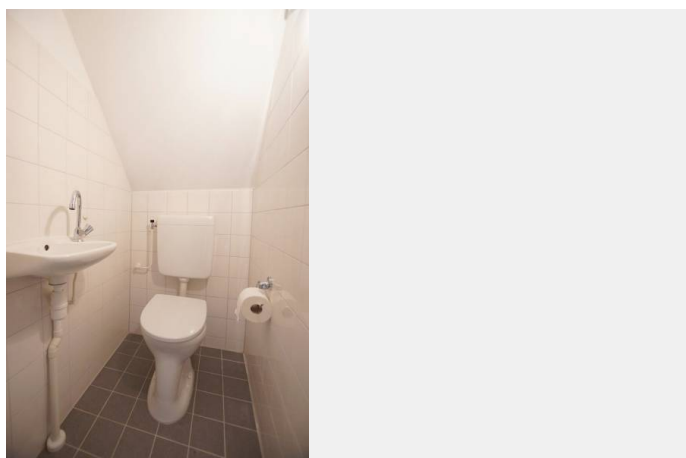
Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.295,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Feijenoord	Oppervlakte	100m ²
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	3
Geschikt voor	personen	Beschikbaar per	1 sep 2022











Ruim 4-kamerappartement op de 2e Rosestraat in Feijenoord te huur. De woonruimte wordt in gedeeltelijk gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede en derde etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 20 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich winkelstraat Beijerlandse laan, supermarkten en tramhaltes. Het centrum is met de fiets binnen ca. 10 minuten te bereiken. Naar de Wilhelminapier waar zich Hotel New York en vele andere hippe uitgaansgelegenheden bevinden is het ca. 15 minuten lopen of 5 minuten fietsen.

Indeling:**Beschrijving tweede etage:**

- Woonkamer van ca. 30m².
- Slaapkamer van ca. 16m².
- Badkamer van ca. 3m².
- Balkon van ca. 3m².

Beschrijving derde etage:

- Slaapkamer van ca. 19m².
- Slaapkamer van ca. 20m².
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: keukenblok zonder apparatuur.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.295,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 425,- (zonder enkele garantie). Wij helpen kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.295,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen die voor de lange termijn de intentie hebben om samen een huishouden te voeren (duurzaam gemeenschappelijk huishouden). Let op, als het merendeel van de bewoners student is, valt dat niet onder een duurzaam gemeenschappelijk huishouden.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon, en 3 keer de huur bij 2 personen en 3,5 keer de huur bij 3 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.
- Let op, als het merendeel van de bewoners student is, valt dat niet onder een duurzaam gemeenschappelijk huishouden (in het geval van meer dan 2 bewoners).

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

