



PERFECTRENT



Vierambachtsstraat

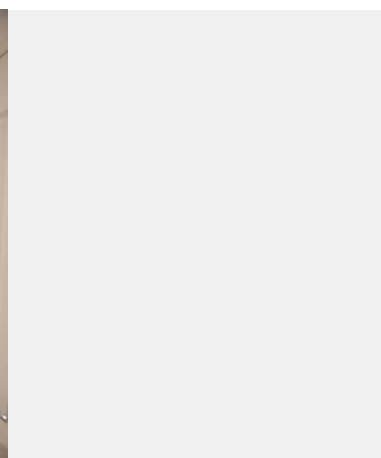
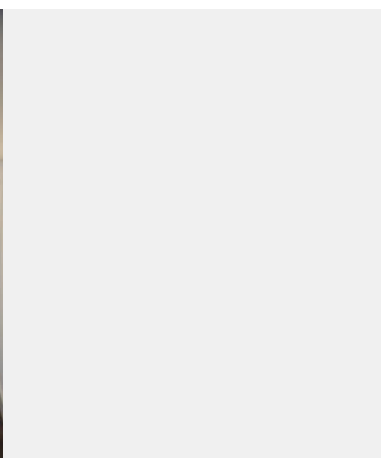
€ 900,- excl.

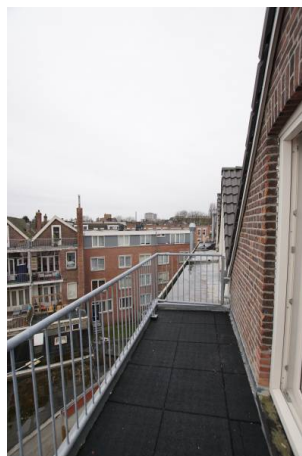
3023AR Rotterdam

Appartement

|                 |                  |               |                 |
|-----------------|------------------|---------------|-----------------|
| Type            | Appartement      | Huurprijs     | € 900,- excl.   |
| Plaats          | Rotterdam        | Wijk          | Delfshaven      |
| Oppervlakte     | 50m <sup>2</sup> | Interieur     | Gestoffeerd     |
| Slaapkamers     | 1                | Geschikt voor | 1 - 2 personen  |
| Beschikbaar per | 1 maa 2020       | Huurperiode   | min. 12 maanden |









Modern 2-kamerappartement op de Vierambachtsstraat in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 7 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, eetgelegenheden, de supermarkt en de tramhalte voor de deur.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken van ca. 32m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer van ca. 11m<sup>2</sup>.
- Badkamer met toilet van ca. 3m<sup>2</sup>.
- Balkon van ca. 3m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, toilet en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 900,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 125,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 900,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandlijks netto-inkomen van € 2.500,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandlijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

