



PERFECTRENT



**Aelbrechtskade**

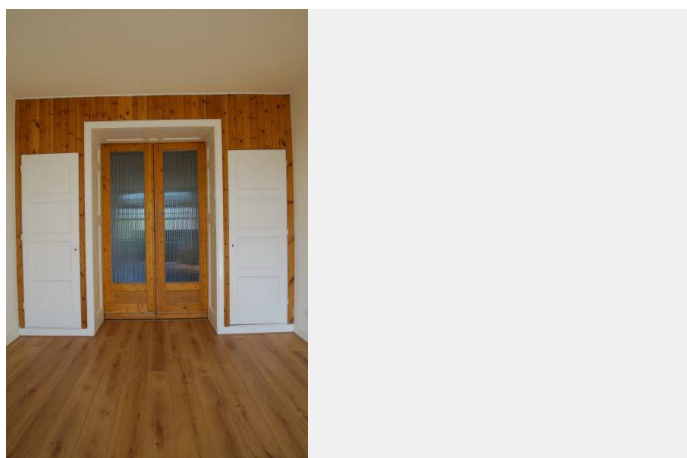
**3022HL Rotterdam**

**€ 885,- excl.**

**Appartement**

<b>Type</b>	Appartement	<b>Huurprijs</b>	€ 885,- excl.
<b>Plaats</b>	Rotterdam	<b>Wijk</b>	Delfshaven
<b>Oppervlakte</b>	45m <sup>2</sup>	<b>Interieur</b>	Gestoffeerd
<b>Slaapkamers</b>	1	<b>Geschikt voor</b>	1 - 2 personen
<b>Beschikbaar per</b>	1 aug 2020	<b>Huurperiode</b>	min. 12 maanden













Net, charmant 2-kamer appartement op de Aelbrechtskade in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 25m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 16m<sup>2</sup>.
- Balkon met een oppervlakte van ca. 5.5m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 5 m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: kookplaat en koel-/vriescombinatie.
- Voorzieningen badkamer: douche, toilet, wasmachine en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 885,-. Het voorschot voor servicekosten, gas, water, elektra is € 100,- per maand. De kosten voor internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.970,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.

**Inkomenseis werknemers:**

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

**Inkomenseis zelfstandigen:**

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

**Bij tweeverdieners:**

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om in aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.



