



PERFECTRENT



's-Gravendijkwal

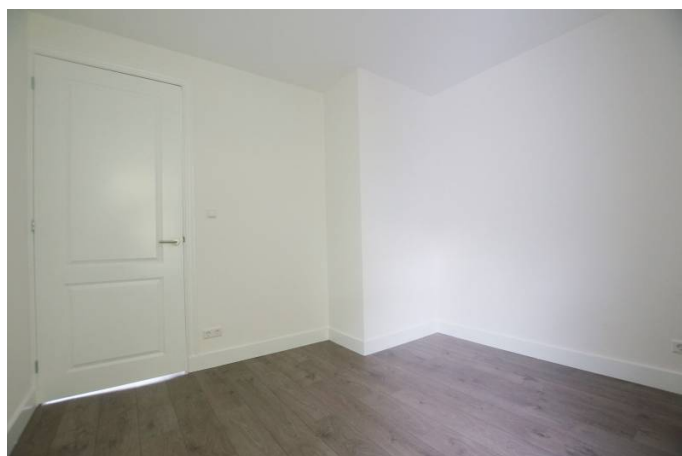
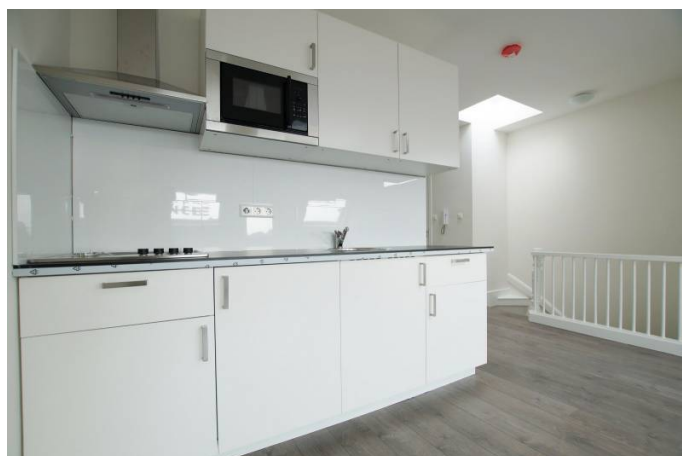
3014EK Rotterdam

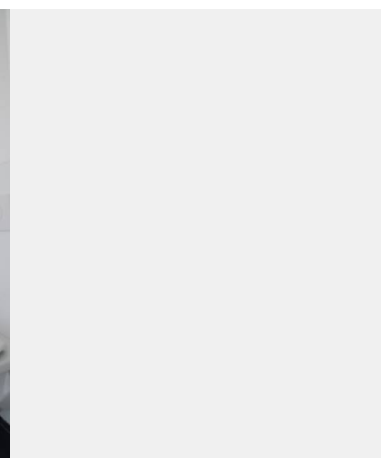
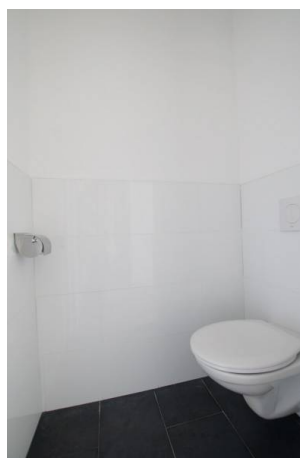
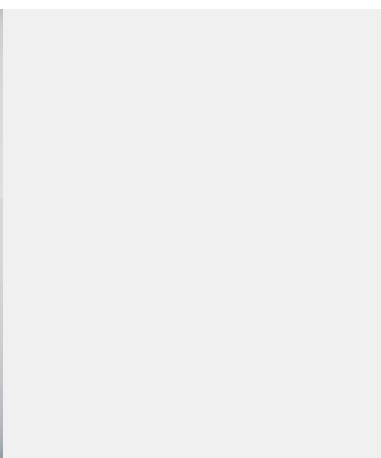
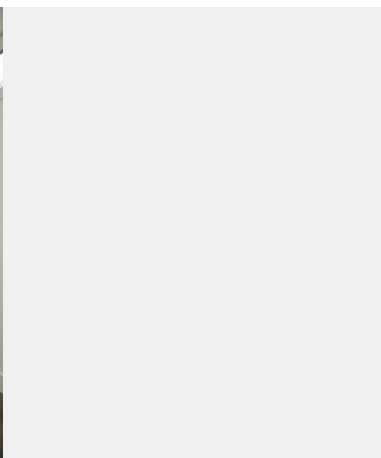
€ 995,- excl.

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 995,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	54m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden









Prachtig, modern 3-kamerappartement op de 's-Gravendijkwal in Centrum te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de derde etage. Het centrum is te bereiken in 5 minuten fietsen en in 10 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse populaire cafés, bars en winkels.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 30m².
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 9m².
- Kamer met een oppervlakte van ca. 6m². Perfect te gebruiken als bijv. werkkamer, gastkamer of inloopkast.
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, gordijnen en lampen.
- Voorzieningen keuken: koel-vriescombinatie, kookplaat, afzuigkap en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 995,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 995,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.



Bent u geïnteresseerd?

- Als eerste stap vragen wij u zich kosteloos in te schrijven op Perfectrent.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen voor extra informatie over een huurwoning of om verder te gaan in het huurproces. Uit gezondheidsoverwegingen beperken wij momenteel de bezichtigingen en stimuleren wij online verhuur middels aanvullende foto's, video's en overige informatie.?

