



PERFECTRENT



Oudedijk

€ 1.085,- excl.

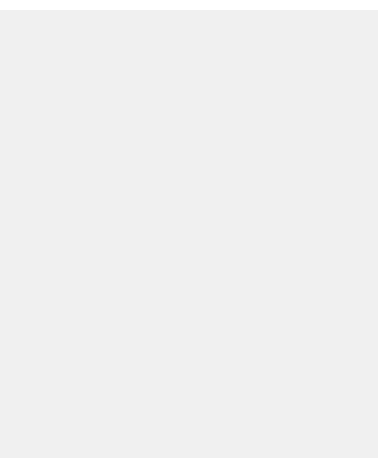
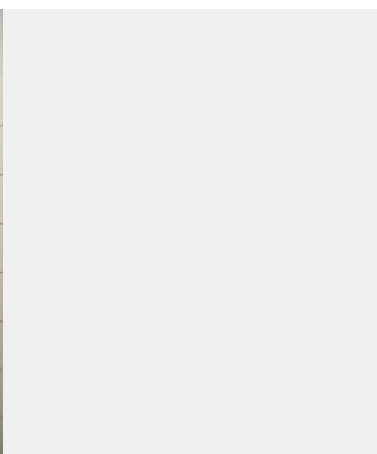
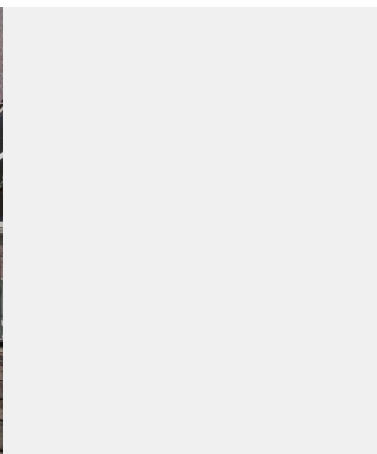
3061 AJ Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.085,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	62m ²	Interieur	Gemeubileerd
Slaapkamers	2	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden



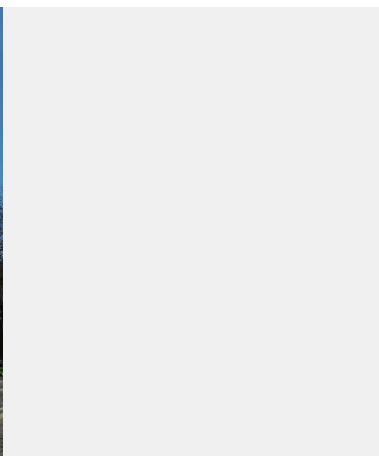




FOTO'S



PERFECTRENT





Gedeeltelijk gemeubileerd 3 kamer appartement op de Oudedijk in Kralingen te huur. Geschikt voor 2 woningdelers! De woonruimte is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Kralingse Plas, een tram- en metrohalte, populaire restaurants, vele winkels en supermarkten.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 30m² met de mogelijkheid om deze op te delen in een woon- en slaapgedeelte.
- Tweede slaapkamer met een oppervlakte van ca. 19m².
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 8m².
- Keuken met een eetgedeelte.
- Badkamer.
- Apart toilet.
- Balkon aan de achterzijde.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: meubilering wijkt af van de foto's.
- Voorzieningen keuken: koelkast met vriesvak, gaskookplaat, oven en wasmachine.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.085,-. De kosten voor gas, water en elektra worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 115,-. Gemeentelijke belastingen en tv en internet komen voor rekening van huurder.
- De waarborgsom bedraagt € 1.200,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is eventueel geschikt voor studenten.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

**Inkomenseis studenten:**

- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

- Stuur ons graag een reactie via de mail. Wij nemen daarna spoedig contact op. Woningen die momenteel bewoond zijn verhuren wij online, met aanvullende foto's of video's. Woningen die leeg staan kunnen met inachtneming van de RIVM maatregelen worden bezichtigd, maar tevens online gehuurd worden.



PERFECTRENT ■ INGESCHREVEN HANDELSNAAM VAN VEMENDO B.V. ■ PARADIJSLAAN 1, 3034 SH ROTTERDAM

+31 10 254 00 46 ■ CONTACT@PERFECTRENT.NL ■ IBAN NL66INGB0006733930 ■ KVK 62242075 ■ BTW NL854723365B01