



PERFECTRENT



Katendrechtse Lagedijk

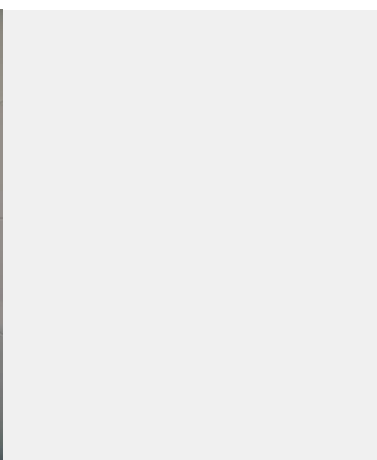
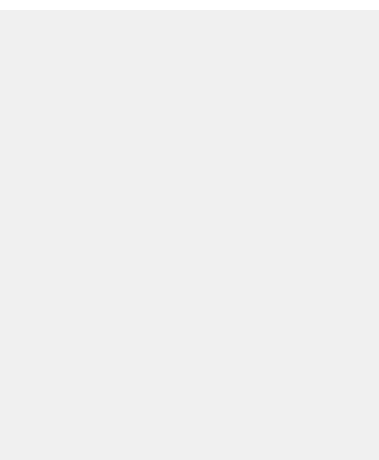
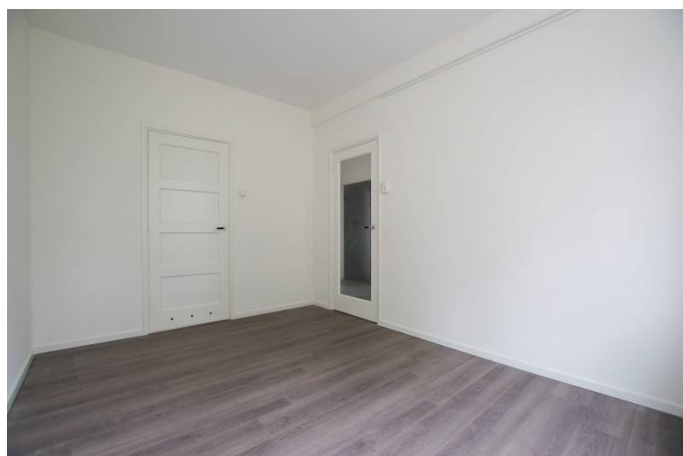
€ 895,- excl.

3081ZJ Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 895,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Charlois
Oppervlakte	45m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 feb 2022	Huurperiode	min. 12 maanden









Net 2-kamerappartement met een grote tuin te huur. Het appartement is gelegen aan de Katendrechtse Lagedijk. Binnen 10 minuten lopen zijn het winkelcentrum Zuidplein en het metrostation Maashaven gemakkelijk te bereiken. Op steenworp afstand is een grote supermarkt en openbaar vervoer te vinden. Fietsen naar het centrum is mogelijk binnen 10-15 minuten via de Maastunnel.

Indeling:

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 18m².
- Slaapkamer met toegang tot de badkamer met een oppervlakte van ca. 11m².
- Moderne badkamer.
- Moderne gescheiden keuken.
- Gescheiden toilet.
- Ruime tuin met een oppervlakte van ca. 55m² aan de achterzijde.
- Ruime privé berging in de kelder met een oppervlakte van ca. 14m².

Diverse kenmerken:

- Stoffering: laminaatvloer.
- Voorzieningen keuken: koelkast, kookplaat en afzuigkap.
- Voorzieningen badkamer: douche en wastafel.
- Verwarmingssysteem: CV-installatie, dubbel glas aan de voorzijde en enkel glas aan de achterzijde.
- Het appartement is in 2014 geheel gerenoveerd.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 895,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet/TV en gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- Huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 895,-.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet gewenst.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

Inkomenseis werkenden:

- Netto inkomen van 2,5 keer de huur bij 1 persoon en 3 keer de huur bij 2 personen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur

verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is geschikt voor studenten.
- Studenten kunnen in aanmerking komen met een borgsteller of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

