



PERFECTRENT



Walenburgerweg

3039AB Rotterdam

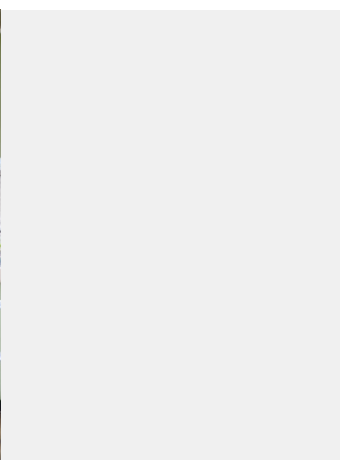
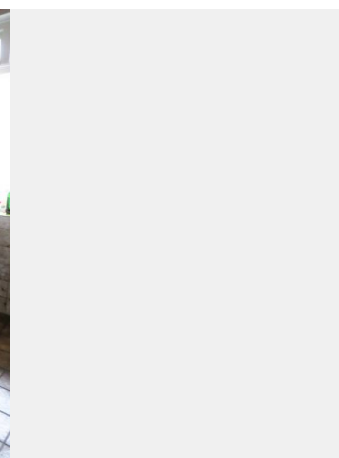
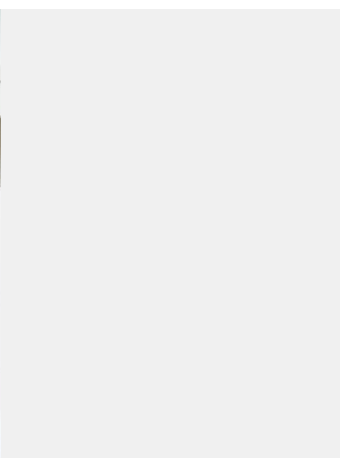
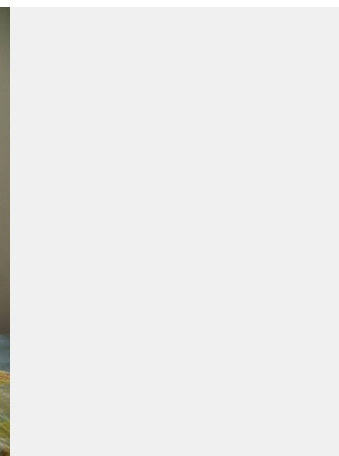
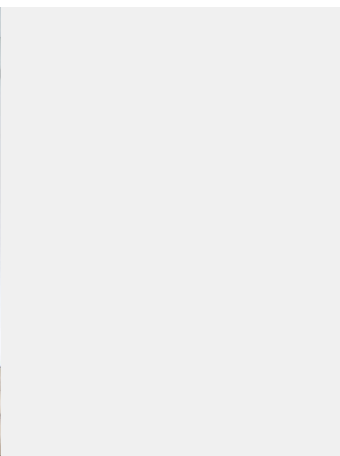
€ 1.495,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 1.495,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Noord	Oppervlakte	100m <sup>2</sup>
Interieur	Gemeubileerd	Slaapkamers	3
Geschikt voor	1 - 3 personen	Beschikbaar per	direct













Ruim, gemeubileerd 4-kamerappartement nabij het centrum te huur! Geschikt voor 3 woningdelers. Het appartement ligt op loopafstand van het centraal station! Het stadscentrum, supermarkt en diverse bars/restaurants in de nabije omgeving. Gelegen op de eerste verdieping van een complex welke over een zeer ruime gedeelde binnentuin beschikt.

#### Indeling:

- Drie gemeubileerde slaapkamers die verschillen in grootte van 15m<sup>2</sup> tot 20m<sup>2</sup>.
- Ruime woonkamer met eettafel, bank en flatscreen televisie.
- Badkamer met douche, toilet en geïnstalleerde wasmachine.
- Tweede toilet.
- Ruime keuken met vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en al het nodige kook- en eetgerei.
- Prachtige 2000m<sup>2</sup> achtertuin behorend bij het appartementencomplex.

#### Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.495- inclusief servicekosten. (De huurprijs inclusief gas, water, licht, tv en internet bedraagt € 1.795,-. Contracten zijn afgesloten door de verhuurder).
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 3.590,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 3 personen.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Deze woning is geschikt voor studenten.
- De voorkeur gaat uit naar 3 dames.

#### Inkomenseis:

- De woning dient te worden gehuurd door een hoofdhuurder, waarbij de ouders van de hoofdhuurder garant zullen staan voor de huurbetalingen. Bij ontbreken van een borgsteller is het eventueel mogelijk in aanmerking te komen tegen betaling van een hogere waarborgsom. Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

LOCATIE



PERFECTRENT