



PERFECTRENT



Nieuwe Binnenweg

3023EX Rotterdam

€ 875,- excl.

Appartement

Status	Verhuurd	Type	Appartement
Huurprijs	€ 875,- excl.	Plaats	Rotterdam
Wijk	Delfshaven	Oppervlakte	33m <sup>2</sup>
Interieur	Gestoffeerd	Slaapkamers	1
Geschikt voor	1 persoon	Beschikbaar per	1 apr 2023







Sfeervol twee kamer appartement op de Nieuwe Binnenweg in Delfshaven te huur. De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 8 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich diverse winkels, de supermarkt en openbaar vervoer verbindingen.

**Indeling:**

- Woonkamer met een oppervlakte van ca. 23m<sup>2</sup>.
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 7m<sup>2</sup>.
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 3m<sup>2</sup>.

**Diverse kenmerken:**

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen en gordijnen.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en toilet.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

**Voorwaarden:**

- De maandelijkse huur bedraagt € 875,-. De kosten voor gas en elektra worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en zijn een voorschot van € 200,-. De kosten voor water, internet, televisie en gemeenschappelijke belastingen komen hier nog met een eigen contract bovenop.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.075,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 1 persoon. Geen stellen toegestaan.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

**Inkomenseis werkenden:**

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).

**Inkomenseis studenten:**

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

**Interesse?**



Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!

