



PERFECTRENT



Oppert

€ 1.250,- excl.

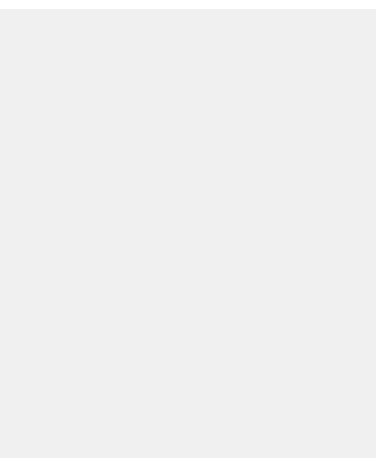
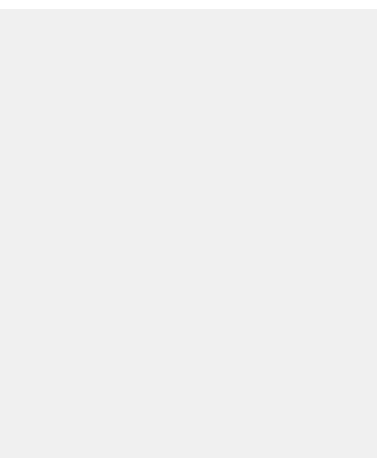
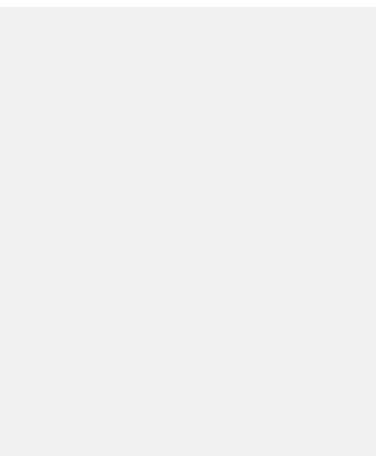
3011HS Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.250,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Centrum
Oppervlakte	75m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	2 personen
Beschikbaar per	direct	Huurperiode	min. 12 maanden







FOTO'S



PERFECTRENT





Gaaf 2-kamerappartement mét dakterras op de Opper in hartje centrum te huur! De woonruimte wordt in gestoffeerde staat verhuurd en is gelegen op de eerste etage. In de nabije omgeving bevinden zich Station Blaak, De Markthal, winkelstraten en horecagelegenheden.

Indeling:

- Woonkamer van ca. 39m², ramen zijn voorzien van shutters.
- Slaapkamer van ca. 14m², gelegen aan de voorzijde.
- Keuken van ca. 7m², biedt toegang tot het terras.
- Badkamer van ca. 4 m².
- Separaat toilet.
- Terras op het zuid westen van ca. 20m².

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaatvloer, lampen, raambekleding.
- Voorzieningen keuken: afzuigkap, kookplaat, vaatwasser en oven.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel, wasmachine en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.
- Beglazing: dubbel glas.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.250,-. De bijkomende maandelijkse kosten bestaan uit gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen en bedragen naar schatting ca. € 150,- (zonder enkele garantie). Als makelaar helpen wij kosteloos bij het afsluiten van de nutsvoorzieningsovereenkomsten.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 2.500,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werknemers:

- Maandlijks netto-inkomen van € 2.700,-. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandlijks netto-inkomen van € 4.000,- over de afgelopen 3 jaar.

Bij tweeverdieners:

- Het tweede inkomen wordt met 2/3 meegerekend.



Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?

- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

