



PERFECTRENT



Oostmaaslaan

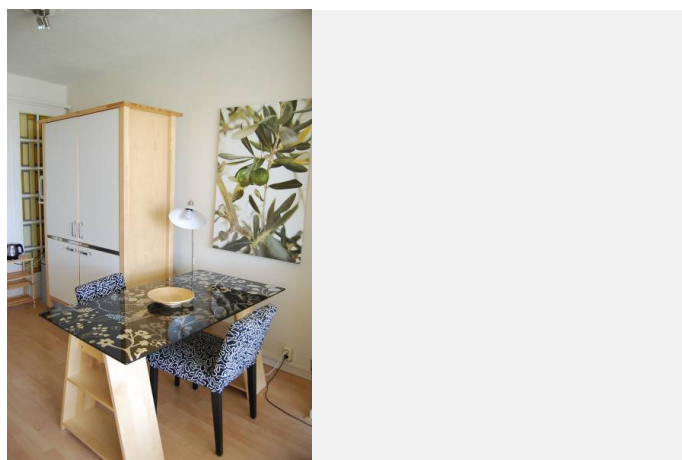
€ 1.070,- excl.

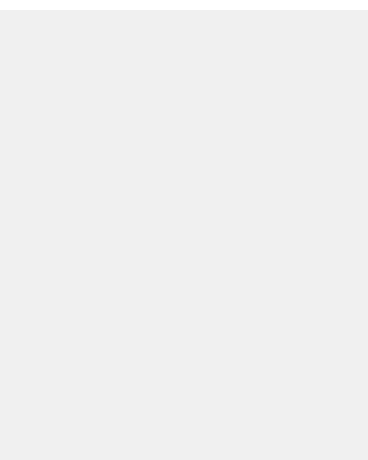
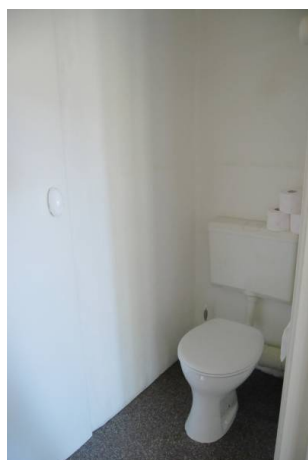
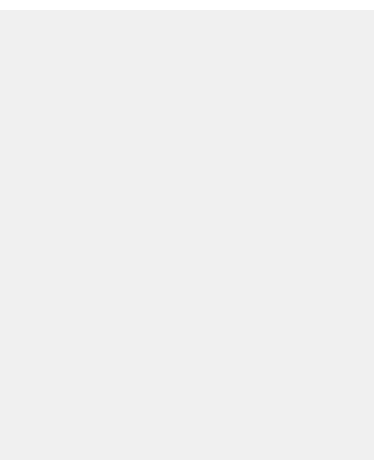
3063 AS Rotterdam

Appartement

Type	Appartement	Huurprijs	€ 1.070,- excl.
Plaats	Rotterdam	Wijk	Kralingen-Crooswijk
Oppervlakte	45m ²	Interieur	Gestoffeerd
Slaapkamers	1	Geschikt voor	1 - 2 personen
Beschikbaar per	1 sep 2019	Huurperiode	min. 12 maanden







FOTO'S



PERFECTRENT





Net, compleet gemeubileerd 2-kamerappartement op de Oostmaaslaan in Kralingen te huur. De woonruimte is gelegen op de tweede etage. Het centrum is te bereiken in 10 minuten fietsen en in 15 minuten met het openbaar vervoer. In de nabije omgeving bevinden zich de Maas, de Erasmus Universiteit, tramhalte, supermarkten, diverse winkels en horecagelegenheden. Ook zijn verschillende uitvalswegen als de A16 en A20 snel te bereiken.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken.
- Slaapkamer met toegang tot een klein balkon.
- Badkamer.
- Toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd zoals te zien op de foto's.
- Voorzieningen keuken: elektrische fornuis, koelkast en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: douche, wastafel en wasmachine.
- Verwarmingssysteem: CV-combiketel.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.070,- inclusief servicekosten. De bijkomende kosten voor gas, water elektra en internet bedragen € 125,- en worden maandelijks bovenop de huurprijs in rekening gebracht. De kosten voor gemeentelijke belastingen zijn op rekening van huurder en niet inbegrepen in de huurprijs.
- De waarborgsom bedraagt € 1.195,00.
- De bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Bewoning door 2 personen is alleen geschikt voor een stel, geen woningdelers.
- De minimale huurperiode is gelijk aan 12 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet gewenst.

Inkomenseis werknemers:

- Maandelijks netto-inkomen van 3 keer de huurprijs. Vakantietoeslag en overige vaste vergoedingen worden meegerekend.
- Duur arbeidsovereenkomst van minimaal 10 maanden indien de minimale huurtermijn 12 maanden is.

Inkomenseis zelfstandigen:

- Maandelijks netto-inkomen van 4 keer de huurprijs over de afgelopen 3 jaar.

Voldoet u niet aan de inkomenseis is het eventueel mogelijk om aanmerking te komen indien u over een borgsteller beschikt of een hogere waarborgsom bereid bent te betalen.

Bent u geïnteresseerd?



- Voordat u een bezichtiging kunt inplannen moet u ingeschreven staan op de website van Perfectrent. Deze inschrijving, zoals het hele huurproces, is bij ons geheel gratis.
- Na uw inschrijving kunt u ons mailen of bellen om een bezichtiging in te plannen.

LOCATIE



PERFECTRENT