PERFECT RENT



Schiedamsesingel
3012 BB Rotterdam

€ 2.350 p.m. ex.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Price	€ 2.350 p.m. ex.
Decoration	Partly furnished
Service charges	€ 15
Status	Rented
Acceptance	Directly
Apartment type	Upper floor apartment, apartment
Build type	Existing
Living surface	87m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Floors	1
Energy label	A
Balcony	Yes, 12m²

Perfect Rent does not accept any liability regarding the veracity of the presented information, nor can any rights be derived from it.

Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

Uniek in ons aanbod in het hart van het centrum van Rotterdam! Gelegen aan de Schiedamsesingel staat een schitterend gerenoveerd statig herenhuis. Het betreft een Rijksmonument wat gebouwd is in eclectische stijl en in 1865 is ontworpen door architect H.J. Kup. Al bij binnenkomst proeft u de historie bij het aanzicht van de schitterende entree en trappenhuis. In het verleden hebben vele markante personen zich als bewoner gehuisvest in het pand, zoals; de heer E. de Kuyper, lid van de bekende Schiedamse jeneverfamilie en de heer Pieter Haverkorn van Rijsewijk, van 1883 tot 1908 directeur van museum Boijmans van Beuningen.

Op de tweede verdieping treft u een licht en ruim appartement van ca. 87m² met een zeer ruime woonkamer aan de voorzijde en aan de achterzijde voorzien van een heerlijk balkon van ca. 12m².

Indeling:

- Lichte woonkamer van ca. 36m² aan de voorzijde.
- Volledig uitgeruste keuken van ca. 16m².
- Slaapkamer van ca. 18m² aan de achterzijde.
- Extra kamer van ca. 6.5m² aan de achterzijde.
- Ruime en luxe uitgeruste badkamer met toilet.
- Wasruimte en bergruimte.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: laminaat vloer, lampen en gordijnrails.
- Voorzieningen keuken: kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-magnetron.
- Voorzieningen badkamer: inloopdouche, dubbele wastafel, design-radiator en toilet.
- Verwarmingssysteem: Centrale verwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- Kale huur: € 2.350,00 per maand.
- Servicekosten: € 15,00 (bovenop de kale huur).
- Nutsvoorzieningen: niet inbegrepen en moeten door huurder worden afgesloten. Wij helpen hier graag kosteloos bij.
- Waarborgsom: gelijk aan 1 maand kale huur.
- Soort huurovereenkomst: onbepaalde tijd met een minimale duur van 12 maanden.

PERFECT RENT

- Bewoning toegestaan voor maximaal 2 personen of een gezin.

Inkomenseis werkenden:
- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.
- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidige boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis borgsteller:
- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?
Reageer eenvoudig via de advertentie. Je wordt dan stap voor stap door ons systeem begeleid. Bezichtigingen plannen wij uitsluitend via ons systeem, zodat iedereen op gelijke en duidelijke wijze wordt geholpen.

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT













Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

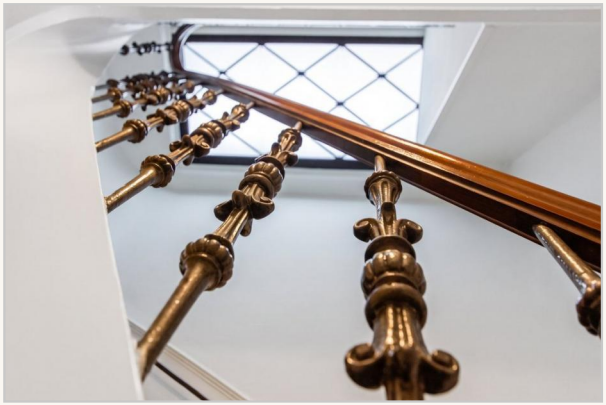
PERFECT RENT

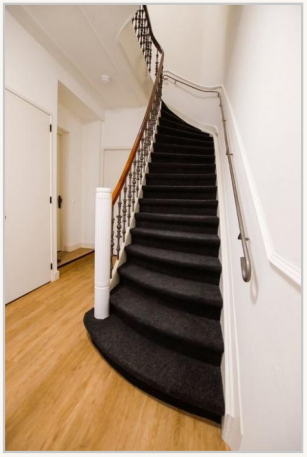












Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT

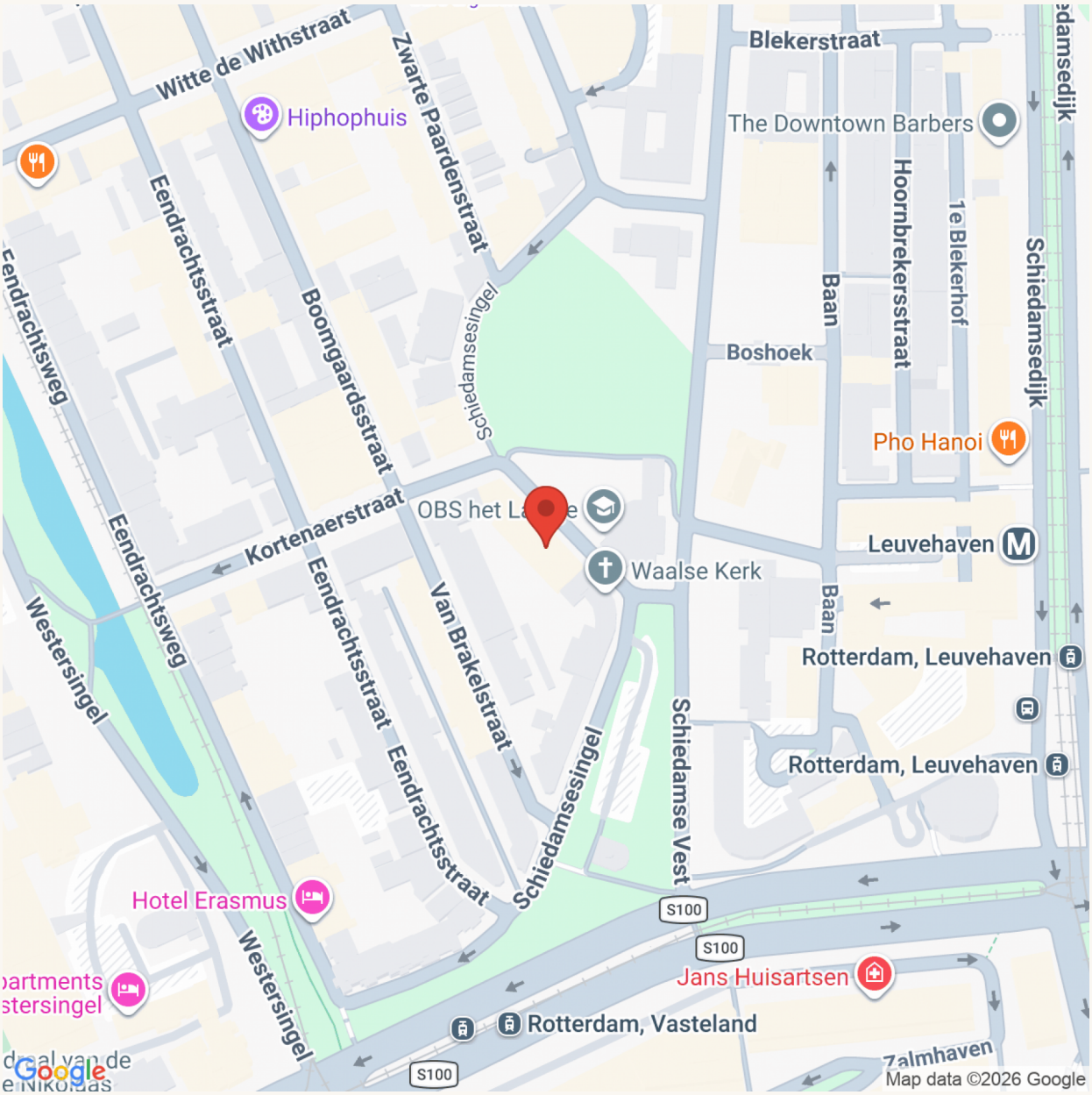




Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda

PERFECT RENT



Perfect Rent
Paradijslaan 1
3034 SH Rotterdam

pararius realstats funda