



**Middellandplein  
3021 BT Rotterdam**

**€ 1.630 p.m. inc.**





PERFECT RENT

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 1.630 p.m. inc.                       |
| <b>Inrichting</b>        | Gemeubileerd                            |
| <b>Prijs inclusief</b>   | Gas, water, electriciteit, tv, internet |
| <b>Servicekosten</b>     | € 220                                   |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar                             |
| <b>Oplevering</b>        | Per direct                              |
| <b>Soort appartement</b> | Bovenwoning                             |
| <b>Oppervlakte</b>       | 65m <sup>2</sup>                        |
| <b>Kamers</b>            | 3                                       |
| <b>Slaapkamers</b>       | 2                                       |

Ten aanzien van de juistheid kan door Perfect Rent geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Schitterend appartement aan het Middellandplein beschikbaar voor de duur van zes maanden! De woonruimte wordt in gemeubileerde staat verhuurd en is gelegen op de tweede etage. Deze woning is gelegen aan het gezellige Middellandplein met een enorme keuze aan gezellige eet- en drinkgelegenheden, hippe boetiekjes en delicatessenwinkels ligt op loopafstand. Ten slotte is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de binnenstad, de uitvalswegen en het openbaar vervoer. De tramhalte ligt voor de deur en binnen 6 minuten fietsen zit je in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Woonkamer met open keuken met een oppervlakte van ca. 33m<sup>2</sup>
- Slaapkamer met een oppervlakte van ca. 15m<sup>2</sup>
- Extra kamer met een oppervlakte van ca. 5m<sup>2</sup>
- Badkamer met een oppervlakte van ca. 4m<sup>2</sup>
- Separaat toilet.

Diverse kenmerken:

- Inventaris/Stoffering: volledig gemeubileerd, beddengoed, handdoeken, wasmachine, gegoten vloer, lampen en raambekleding.
- Voorzieningen keuken: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-magnetron, bestek, borden, bekers, glazen, pannen en kookgerei.
- Voorzieningen badkamer: inloofdouche, wastafel en design-radiator.
- Verwarmingssysteem: centrale verwarming.
- Beglazing: dubbel glas.
- Betaald parkeren met bewonersparkeervergunning.

Voorwaarden:

- De maandelijkse huur bedraagt € 1.630,-. De kosten voor gas, water, elektra, internet, tv en gemeentelijke belastingen worden door de verhuurder bovenop de maandelijkse huur in rekening gebracht en bedragen € 220,-.
- Het aanvragen van huurtoeslag is niet mogelijk.
- De waarborgsom bedraagt € 1.850,-.
- Bewoning is mogelijk voor een maximum van 2 personen. Alleen toegestaan voor stellen.
- De maximale huurperiode is gelijk aan 6 maanden.
- Roken in de woning is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.

Inkomenseis werkenden:

- Bruto inkomen van 3,5 keer de huur. Spaargeld mag met 1% worden opgeteld bij het bruto maandinkomen.
- Bij werknemers: een resterende looptijd arbeidsovereenkomst van min. 10 maanden of een intentieverklaring voor verlenging.



- Bij zelfstandigen: een bevestiging van het inkomen door een externe boekhouder voor het volledige afgelopen boekjaar en het huidig boekjaar (prognose).
- In andere gevallen kan men eventueel met een borgsteller, of een met 1 á 2 maanden huur verhoogde waarborgsom, in aanmerking komen.

Inkomenseis studenten:

- Deze woning is niet geschikt voor studenten.

Inkomenseis borgsteller:

- Wonend of werkend in Nederland.
- Voldoende inkomen en/of vermogen om naast de eigen lasten ook aan de huurverplichtingen uit de borgstelling te kunnen voldoen.
- Verder dezelfde eisen als voor werknemers of zelfstandigen.

Interesse?

Wij plannen bezichtigingen via de mail in. Zo kunnen wij u een duidelijk beeld van het huurproces geven. Reageer daarom op de advertentie of mail ons. Wij reageren normaliter binnen twee werkdagen. Alvast bedankt voor uw moeite!



PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

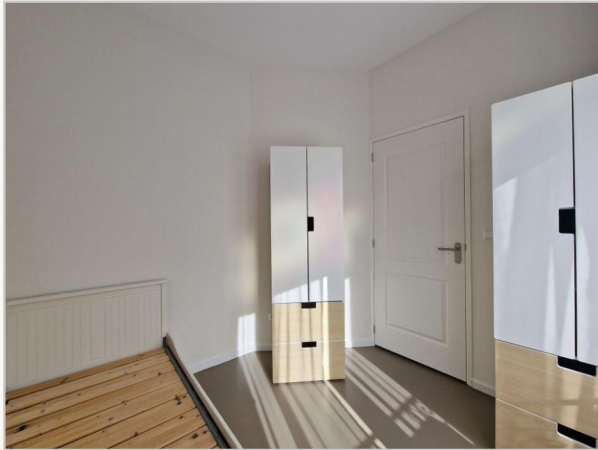
realstats<sup>nl</sup>

funda





PERFECT RENT



**Perfect Rent**  
Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda



PERFECT RENT



**Perfect Rent**

Paradijslaan 1  
3034 SH Rotterdam

pararius

realstats<sup>nl</sup>

funda